

**COMUNE DI CASTELVERRINO**  
**(Provincia di Isernia)**

UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023**

**Avviso**

L'Amministrazione comunale ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.05.2023 le aliquote per il 2023 confermando quelle già in vigore per il 2022.

A titolo esemplificativo si riportano le aliquote IMU 2023:

| Tipologia  | Aliquota/<br>Detrazione |
|--|-------------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 5,00 per mille          |
| Fabbricati gruppo "D"  | 8,60 per mille          |
| Aree fabbricabili  | 8,60 per mille          |
| Altri immobili   | 8,60 per mille          |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze   | 200,00 euro             |

**Quali immobili non pagano l'IMU**

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7.
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993.
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate (c.d. immobili merce) ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili dal proprietario, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614 o 633 del codice penale.

**E' ridotta al 50% l'imposta dovuta su una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a patto che la stessa non venga concessa in locazione o comodato d'uso.**

**Come pagare**

- Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

|             |   |
|-------------|---|
| <b>3912</b> | IMU su abitazione principale e pertinenze - <b>Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9</b>   |
| <b>3916</b> | IMU su aree fabbricabili  |
| <b>3918</b> | IMU su altri fabbricati   |
| <b>3925</b> | IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Quota STATO |
| <b>3930</b> | IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE |
| <b>C200</b> | <b>CODICE CATASTALE COMUNE DI CASTELVERRINO (IS)</b>                                |

I soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

| SCADENZE | IMU | Acconto | 16 giugno 2023   |
|----------|-----|---------|------------------|
|          |     | Saldo   | 18 dicembre 2023 |

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Castelverrino, li 06/06/2023



IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO CONTABILE  
PANNUNZIO CHRISTIAN

*Pannunzio Christian*